

【白石インター工業団地】

物件周辺図



物件現況写真等



特色	東北自動車道「白石IC」から3分という至近距離に位置し、仙台市や福島市といった主要都市圏へのアクセスに優れた立地です。自然環境と利便性を兼ね備え、製造業や物流業など幅広い分野に適した環境を備えています。		
事業主体	白石市		
用地面積	用地総面積	分譲済面積	分譲可能面積
	約7,500㎡	—	約7,500㎡
都市計画	都市計画区域内(無指定)		
地域指定	地方活力向上地域(地域再生法) 企業立地奨励金特定区域(市独自)		
分譲価格	要相談		
準拠法建ぺい率	建ぺい率 70%	容積率 200%	緑化率5%
優遇助成措置	<ul style="list-style-type: none"> ○白石市企業立地奨励金制度 ・企業立地奨励金(投下固定資産に係る固定資産税、都市計画税に相当する額を5カ年交付 限度額なし) ・企業立地投資奨励金(投下固定資産に係る固定資産税評価額の10%を交付 最大1億円) ・企業立地雇用促進奨励金(市内在住の新規学卒常用雇用者1人につき20万円を交付 最大600万円) ・企業立地緑化推進奨励金(緑化に要した経費の30%を交付 最大200万円) 		
地質・地盤	●地質/- ●N値/深度9~20mでN値50		
用水条件	上水道 ○	地下水 (要調査)	工業用水 ×
排水条件	公共下水道		
電力	白石変電所 : 一般高圧6,000V 特別高圧:60,000V		
環境に対する規制、基準等	○水質汚濁防止法 ○公害防止条例		
交通・輸送	<ul style="list-style-type: none"> ○鉄道 東北新幹線白石蔵王駅 7.1km 13分 東北本線白石駅 4.1km 10分 ○道路 東北縦貫自動車道白石IC 1.2km 3分 ○空路 仙台空港 35km 50分 ○仙台港 51km 80分 		
立地企業	(株)PALTAC、(株)白石倉庫、セコム工業(株)、古賀オール(株)		
お問合せ先	白石市 建設部 都市創造課 スマートインターチェンジ・企業立地推進室 〒989-0292 宮城県白石市大手町1番1号 TEL:0224-26-8884 FAX:0224-22-1329 E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp		