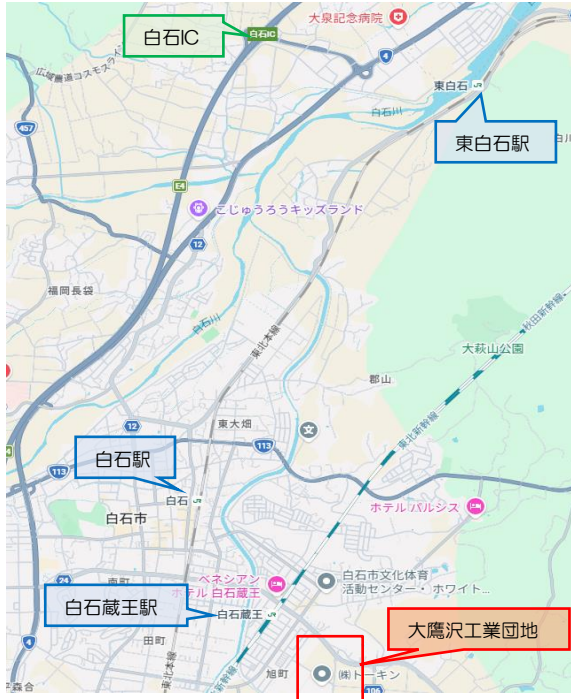


# 【大鷹沢工業団地(民間所有地)】

物件周辺図



物件現況写真等



|              |  |           |          |
|--------------|--|-----------|----------|
| 特色           | 宮城県南部に位置する白石市は仙台市、福島市、山形市の3つの都市の中間に位置し、アクセスも良く、交通網も整備されております。市域には、東北自動車道及び国道4号線が南北方向に、国道113号線が東西方向に走り、また公共交通としてはJR東北本線、東北新幹線が南北方向に走っています。  |           |          |
| 事業主体         | 民間企業   |           |          |
| 用地面積         | 用地総面積  | 分譲済面積     | 分譲可能面積   |
|              | 約14,000㎡   | —         | 約14,000㎡ |
| 都市計画         | 都市計画区域内(工業地域)  |           |          |
| 地域指定         | 地方活力向上地域(地域再生法)<br>企業立地奨励金特定区域(市独自)  |           |          |
| 分譲価格         | 要相談  |           |          |
| 準拠法建ぺい率      | 建ぺい率 60%   | 容積率 200%  | 緑化率10%   |
| 優遇助成措置       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○白石市企業立地奨励金制度</li> <li>・企業立地奨励金(投下固定資産に係る固定資産税、都市計画税に相当する額を5カ年交付 限度額なし)</li> <li>・企業立地投資奨励金(投下固定資産に係る固定資産税評価額の10%を交付 最大1億円)</li> <li>・企業立地雇用促進奨励金(市内在住の新規学卒常用雇用者1人につき20万円を交付 最大600万円)</li> <li>・企業立地緑化推進奨励金(緑化に要した経費の30%を交付 最大200万円)</li> </ul> |           |          |
| 地質・地盤        | ●地質/- ●N値/-  |           |          |
| 用水条件         | 上水道 ○  | 地下水 (要調査) | 工業用水 ×   |
| 排水条件         | 公共下水道  |           |          |
| 電力           | 白石変電所 : 一般高圧6,000V 特別高圧:60,000V  |           |          |
| 環境に対する規制、基準等 | ○水質汚濁防止法 ○公害防止条例   |           |          |
| 交通・輸送        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○鉄道 東北新幹線白石蔵王駅 0.5km 徒歩6分 東北本線白石駅 2.5km 5分</li> <li>○道路 東北縦貫自動車道白石IC 8km 10分</li> <li>○空路 仙台空港 38km 50分</li> <li>○仙台港 55km 80分</li> </ul>   |           |          |
| 立地企業         | (株)トーキン、ステアリテール(株)、EMデバイス(株)、富士フィルムイメージングシステムズ(株)、富士フィルムイメージングプロテック(株)   |           |          |
| お問合せ先        | 白石市 建設部 都市創造課 スマートインターチェンジ・企業立地推進室<br>〒989-0292 宮城県白石市大手町1番1号<br>TEL:0224-26-8884 FAX:0224-22-1329 E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp  |           |          |