

## 令和6年度 白石市土地開発公社事業報告書

### 1 総括事項

- (1) 概況 令和6年4月1日から令和7年3月31日までににおける理事会の状況は、「別表1. 議決事項」「別表2. 役員に関する事項」のとおりである。
- (2) 事業 (仮称) 白石中央スマートインターチェンジ周辺整備基本設計業務や(仮称)道の駅しろいし造成工事等を行った。
- (3) 経理 令和6年度における経理の状況は、別紙財務諸表のとおりであり、当年度の損失526,113円は、その金額を準備金で補てんする。
- (4) 議決事項 別表1のとおり
- (5) 役員に関する事項 別表2のとおり

別表 1  
議決事項

議 決 年 月 日	会 議 名	議決 番号	議決事項または件名
令和 6 年 6 月 27 日	第 160 回理事会	1	令和 5 年度白石市土地開発公社事業報告について
		2	令和 5 年度白石市土地開発公社決算認定について
		3	令和 6 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		4	令和 6 年度白石市土地開発公社補正予算（第 1 号）（案）について
令和 7 年 3 月 6 日	第 161 回理事会	1	損害賠償請求事件に係る和解方針の確認について
		2	令和 6 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		3	令和 6 年度白石市土地開発公社補正予算（第 2 号）（案）について
		4	令和 7 年度白石市土地開発公社事業計画（案）について
		5	令和 7 年度白石市土地開発公社予算（案）について

## 別表 2

## 役員に関する事項

(令和6年4月1日より令和7年3月31日)

役 職 名		前年度末現在	本年度就任	本年度辞任	本年度末現在	備 考
役 員	理 事 長	1 人	1 人	1 人	1 人	
	常 任 理 事	1 人	1 人	0 人	1 人	
	理 事	5 人	2 人	0 人	5 人	
	計	7 人	4 人	1 人	7 人	
	監 事	2 人	1 人	0 人	2 人	
合 計		9 人	5 人	1 人	9 人	
職 員	事務職員	11 人	5 人	2 人	13 人	

## 令和6年度 白石市土地開発公社会計決算書

(1) 収益的収入及び支出  
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額			決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	計			
第1款 事業収益	6,000	200,199,000	200,205,000	200,206,915	1,915	
第1項 附帯等事業 収益	6,000	0	6,000	6,970	970	
第2項 土地造成事業 収益	0	200,199,000	200,199,000	200,199,945	945	
第2款 事業外収益	1,000	0	1,000	31,102	30,102	
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	31,102	30,102	
収益的収入合計	7,000	200,199,000	200,206,000	200,238,017	32,017	

## 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額				決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	予備費支出及 び流用、増減	計		
第1款 事業原価	0	200,199,000	0	200,199,000	200,199,945	△ 945
第1項 土地造成 事業原価	0	200,199,000	0	200,199,000	200,199,945	△ 945
第2款 販売費及び一般管理費	1,152,000	0	0	1,152,000	262,785	889,215
第1項 販売費及び 一般管理費	1,152,000	0	0	1,152,000	262,785	889,215
第3款 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
第1項 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
収益の支出合計	1,182,000	200,199,000	0	201,381,000	200,462,730	918,270

## (2) 資本的収入及び支出

## 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的収入	207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000	0	△ 211,698,000	
第1項 借入金	207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000	0	△ 211,698,000	
資本的収入合計	207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000	0	△ 211,698,000	

## 支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的支出	207,300,000	54,476,000	215,766,273	0	477,542,273	180,500,431	232,863,700	64,178,142
第1項 土地造成 事業費	49,676,000	11,949,000	159,381,400	0	221,006,400	77,052,800	94,706,700	49,246,900
第2項 企業用地 取得事業費	157,624,000	42,527,000	56,384,873	0	256,535,873	103,447,631	138,157,000	14,931,242
資本的支出合計	207,300,000	54,476,000	215,766,273	0	477,542,273	180,500,431	232,863,700	64,178,142

令和6年度 白石市土地開発公社会計決算事項別明細書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考	
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計	節					
						区 分	金 額				
1. 事業 収益			6,000	200,199,000	200,205,000			200,206,915	1,915		
	1. 附帯 等事業 収益		6,000	0	6,000			6,970	970		
		1. 保有 土地 賃貸 等収益		6,000	0	6,000			6,970	970	
						保有土地 賃貸等収益	6,000	6,970	970		
	2. 土地 造成 事業 収益			0	200,199,000	200,199,000			200,199,945	945	
		1. 完成 土地 等売 却収益		0	200,199,000	200,199,000			200,199,945	945	
						完成土地 売却収益	200,199,000	200,199,945	945		
2. 事業 外収 益			1,000	0	1,000			31,102	30,102		
	1. 受取 利息		1,000	0	1,000			31,102	30,102		
		1. 受取 利息		1,000	0	1,000			31,102	30,102	
						預金利息	1,000	31,102	30,102		
収益的収入合計			7,000	200,199,000	200,206,000			200,238,017	32,017		

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額				計	節		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減	区 分		金 額				
1. 事業原価			0	200,199,000	0	200,199,000			200,199,945	0	△ 945	
	1. 土地造成事業原価		0	200,199,000	0	200,199,000			200,199,945	0	△ 945	
	1. 完成土地等売却原価		0	200,199,000	0	200,199,000			200,199,945	0	△ 945	
							完成土地売却原価	200,199,000	200,199,945	0	△ 945	

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					節	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	計	区 分					金 額
2. 販売 費及 び一 般管 理費	1. 販売 費及 び一 般管 理費	1. 人件 費	1,152,000	0	0	1,152,000			262,785	0	889,215	
			1,152,000	0	0	1,152,000			262,785	0	889,215	
			72,000	0	0	72,000			57,470	0	14,530	
							報 酬	72,000	57,470	0	14,530	
			1,080,000	0	0	1,080,000			205,315	0	874,685	
							旅 費	550,000	0	0	550,000	
							交際費	100,000	0	0	100,000	
							需用費	200,000	147,700	0	52,300	
							役務費	200,000	53,415	0	146,585	
							使用料及び 賃借料	30,000	4,200	0	25,800	

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額				節	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額		
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	計					区 分	金 額
3. 予備費			30,000	0	0	30,000			0	0	30,000	
	1. 予備費		30,000	0	0	30,000			0	0	30,000	
	1. 予備費		30,000	0	0	30,000			0	0	30,000	
							予備費	30,000	0	0	30,000	
収益の支出合計			1,182,000	200,199,000	0	201,381,000			200,462,730	0	918,270	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額						決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考		
			当初予算額	補正予算額	繰越額	予備費支出 及び流用 増 減	計	節					
								区 分				金 額	
1. 資本 的収 入			207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000			0	△ 211,698,000		
	1. 借入 金		207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000			0	△ 211,698,000		
		1. 長期 借入金		207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000			0	△ 211,698,000	
								0	長期 借入金	211,698,000	0	△ 211,698,000	
資本的支出合計			207,171,000	4,527,000	0	0	211,698,000			0	△ 211,698,000		

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					計	節		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当初予算額	補正予算額	繰越額	予備費支出 及び流用 増 減	区 分		金 額				
1. 資本 の支出			207,300,000	54,476,000	215,766,273		477,542,273			180,500,431	232,863,700	64,178,142	
	1. 土地 造成 事業 費		49,676,000	11,949,000	159,381,400		221,006,400			77,052,800	94,706,700	49,246,900	
		1. 土地 造成 費		49,676,000	11,949,000	159,381,400		221,006,400			77,052,800	94,706,700	49,246,900
									委託料	173,458,400	77,052,800	94,706,700	1,698,900
									用地 取得費	47,548,000	0	0	47,548,000
	2. 企業 用地 取得 事業 費			157,624,000	42,527,000	56,384,873		256,535,873			103,447,631	138,157,000	14,931,242
		1. 企業 用地 取得 費		157,624,000	42,527,000	56,384,873		256,535,873			103,447,631	138,157,000	14,931,242
									報償費	20,000	0	0	20,000
									旅費	24,000	0	0	24,000
									需用費	200,000	161,012	0	38,988
							10,000		役務費	10,000	10,000	0	0
									委託料	4,283,000	4,051,300	0	231,700
							△ 394,000		工事費	234,467,900	82,799,000	138,157,000	13,511,900
									用地 取得費	17,146,973	16,042,365	0	1,104,608
							384,000		補償及び 補填費	384,000	383,954	0	46
資本の支出合計			207,300,000	54,476,000	215,766,273	0	477,542,273			180,500,431	232,863,700	64,178,142	

財 務 諸 表

令和6年度 白石市土地開発公社財産目録

令和7年3月31日

(単位：円)

資産の部			負債の部		
款	項	金額	款	項	金額
1	流動資産	520,365,067	1	流動負債	0
	1 現金及び預金	57,415,366		1 未払金	
	2 事業未収金			2 短期借入金	
	3 公有用地			3 1年以内返済長期借入金	
	4 代行用地			4 未払費用	
	5 完成土地等	98,010,000		5 預り金	
	6 開発中土地	364,939,701		6 前受収益	
	7 代替地				
	8 前払費用		2	固定負債	0
	9 未収収益			1 長期借入金	
	10 その他流動資産			2 引当金	
				3 その他の固定負債	
2	固定資産	2			
	1 有形固定資産	2			
	2 無形固定資産				
	3 投資その他の資産				
合	計	520,365,069	合	計	0

差引正味財産	520,365,069
--------	-------------

令和6年度 白石市土地開発公社損益計算書

令和6年4月1日から  
令和7年3月31日まで

(単位：円)

費用の部		収入の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	200,199,945	事業収益	200,206,915
公有地取得事業原価		公有地取得事業収益	
開発事業用地		開発事業用地	
取得事業原価		取得事業原価	
土地造成事業原価	200,199,945	土地造成事業収益	200,199,945
		保有土地賃貸等収益	6,970
		補助金等収益	
販売費及び一般管理費	262,785	事業外収益	31,102
販売費及び一般管理費	262,785	受取利息	31,102
		雑収益	
事業外費用	301,400	特別利益	
支払利息			
雑損失	301,400		
特別損失			
当期利益		当期損失	526,113
計	200,764,130	計	200,764,130

令和6年度 白石市土地開発公社貸借対照表

令和7年3月31日現在  
(単位：円)

資 産 の 部		負 債 ・ 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	520,365,067	流 動 負 債	0
現金及び預金	57,415,366	未払金	0
公有用地		短期借入金	
完成土地等	98,010,000	預り金	
開発中土地	364,939,701	固 定 負 債	0
その他流動資産		公社債	
固 定 資 産	2	長期借入金	
車両及び運搬器具	2,817,702	その他の固定負債	
(同減価償却累計額)	△ 2,817,701	負 債 合 計	0
工具・器具・備品	499,962	資 本 金	20,000,000
(同減価償却累計額)	△ 499,961	出 資 金	20,000,000
建設仮勘定		準備金	500,365,069
繰 延 勘 定	0	前年度末準備金	500,891,182
前払費用	0	当期損失	526,113
資 産 合 計	520,365,069	資 本 合 計	520,365,069
		負 債 ・ 資 本 合 計	520,365,069

## 令和6年度白石市土地開発公社キャッシュ・フロー 計算書

令和 6年 4月 1日から  
令和 7年 3月31日まで  
(単位：円)

項 目	金 額	項 目	金 額
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 79,025,199	2 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
公有用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	102,189,945	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	6,970	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入		有形固定資産の売却による収入	0
収入計①	102,196,915		
公有用地取得事業支出及び開発事業	0	3 財務活動によるキャッシュ・フロー	0
用地取得事業支出	103,447,631	短期借入による収入	0
土地造成事業支出	77,052,800	短期借入金の返済による支出	0
取得に係る支出	77,052,800	長期借入による収入	0
管理に係る支出	0	長期借入金の返済による支出	0
その他事業支出	0	公社債の発行による収入	0
人件費支出	57,470	公社債の償還による支出	0
その他業務支出	205,315	金銭出資の受入による収入	0
預り金の増減額	0		
その他の特別損失	490,000	4 現金及び現金同等物の増加又は減少額	△ 79,025,199
支出計②	181,253,216		
小計①－②	△ 79,056,301	5 現金及び現金同等物の期首残高	136,440,565
利息の受取額	31,102		
利息の支払額	0	6 現金及び現金同等物の期末残高	57,415,366