

令和 7 年 度

旧いきいきプラザ解体工事実施設計業務

白 石 市

令和7年度 旧いきいきプラザ解体工事実施設計業務

仕様書

令和7年度

白石市

仕 様 書

本業務は、平成30年3月末をもって閉館した旧いきいきプラザの解体工事を行うため、必要な調査、設計、積算等業務を実施することを目的とする。

1. 業務名 令和7年度 旧いきいきプラザ解体工事実施設計業務

2. 業務場所 宮城県白石市沢端町23番地2

3. 業務期間 契約締結日の翌日から令和8年1月30日

4. 解体建物概要

建物用途 市民体育館

構 造 RC造 2階建て

延床面積 2813.65 m²

敷地面積 3421.64 m²

5. 業務内容

- ① 本業務は、業務の目的・主旨を十分理解した上で受注者が責任をもって設計するもので、公正かつ誠実に本業務を行うものとする。また、関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・建築物解体工事共通仕様書等の各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し、成果物を作成すること。
- ② 本業務は、旧いきいきプラザの建物解体、埋設物の撤去等に必要な設計図書の作成及び積算資料の作成等を行うものである。
- ③ 解体工事完了後は「(仮称)認定こども園・子育て支援拠点施設」の建設予定地となっているため、(仮称)認定こども園・子育て支援拠点施設基本設計業務受注者と連携し、解体撤去が必要な設備等や残置する設備等を共有すること。
- ④ 石綿含有調査については、令和5年5月23日に実施済みであるため、本業務では、石綿含有調査は実施しない。なお、石綿含有調査において建材の一部でアスベストレベル3の建材が含まれているため、設計積算をする際は留意すること。
- ⑤ 建物解体工事の際は、騒音や振動等の発生が見込まれるため、周辺への影響等を最小限に抑えることができる施工方法等を検討すること。また、解体工事の前後に工損調査を実施するため、設計積算をする際は留意すること。

6. 成果品

①設計図

- ・二つ折り製本（A3判） 2部
- ・契約図書用図面 2部
- ・CAD及びPDFデータ 2部

※CADデータはJW-CADで編集できるデータに限る。

②設計書

- ・工事費内訳書 1式
- ・数量計算書 1式
- ・単価根拠 1式

※見積書、見積比較表、設計資料、代価表等

③打合せ簿等

- ・諸官庁等との協議録 1式
- ・業務に関する打合せ記録 1式

④その他

- ・その他監督員が指示したもの 1式

7. その他

本仕様書に明記がない事項、または設計の過程において内容もしくは解釈について、疑義が生じた場合、両者協議の上、市の指示に従って作業するものとする。

本業務は、市の検査を受け、合格したものをもって完成とするが、完成後においても、成果品に疑義があったときは、受注者の責任において、速やかに対応することとする。

参 考 明 細

令 和 7 年 度

令和7年度 旧いきいきプラザ解体工事実施設計業務

仕 様 書

白 石 市

積 算 総 括 表			
業 務 名	令和7年度 旧いきいきプラザ解体工事実施設計業務		
業 務 場 所	白石市沢端町23番地2		
設 計 額	金 円也		
項 目	名 称	金 額	摘 要
	実施設計業務		
	合 計		
	消費税		
	総 合 計		

項 目	名 称	金 額	摘 要
1	実施設計業務		
	小 計		

項目	名 称	種 別 ・ 形 状	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	実施設計業務						
	直接人件費	延床面積:2,813.65㎡		人			
	別途加算業務	設備・電気図面作成		人			
		備品リスト作成 配管・配線等の数量積算		人			
	経費		1	式			
	技術経費		1	式			.
	小 計						