

令和7年度 白石市土地開発公社事業計画

事業内容

造成

事業区分	用途	面積（㎡）	金額（円）	摘要
（仮称）白石中央スマート インターチェンジ工業用地 造成事業	工業用地	356,000	55,389,000	振込手数料 2千円 仙台南部工業団地計画地土地取得費 55,387千円
道の駅、消防施設用地造成 事業	道の駅、消 防施設用地	46,000	3,147,000	埋蔵文化財調査学識経験者調査指導謝礼 21千円 埋蔵文化財調査学識経験者調査旅費 74千円 埋蔵文化財調査消耗品、発掘調査報告書 印刷製本費 2,090千円 開発行為申請手数料、振込手数料 60千円 埋蔵文化財調査用資材 902千円
合計		402,000	58,536,000	

令和7年度白石市土地開発公社予算事項別明細書

(1) 収益の収入及び支出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
1. 事業収益			6			
	1. 附帯等事業収益		6			
		1. 保有土地賃貸等収益	6			
				保有土地賃貸等収益	6	天王工業団地 法面7.76㎡ 賃貸料 年額6,970円
					1	
2. 事業外収益	1. 受取利息		1			
			1			
		1. 受取利息	1			
			預金利息	1	預金利息	
収 益 の 収 入 合 計			7			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
2. 販売費及び一般管理費			1, 0 7 6			
	1. 販売費及び一般管理費		1, 0 7 6			
		1. 人件費	7 2			
				報酬	7 2	理事 3 名× 5 回分 監事 1 名× 3 回分 @4, 000円× 1 8 名
		2. 経費	1, 0 0 4			
				旅費	5 0	出張旅費
				交際費	5 0	
				需用費	6 4 7	車輛修繕、法令追録代、タイヤ、消耗品等
				役務費	1 8 1	車輛任意保険、車検、自賠責保険、振込手数料等
				使用料及び賃借料	3 0	有料道路通行料、駐車場使用料
		公課費	4 6	重量税		
3. 予備費			3 0			
	1. 予備費		3 0			
		1. 予備費	3 0			
				予備費	3 0	
収 益 的 支 出 合 計			1, 1 0 6			

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
1. 資本的收入			1 1 8, 3 9 1			
	1. 借入金		1 1 8, 3 9 1			
		1. 長期借入金	1 1 8, 3 9 1			
					長期借入金	1 1 8, 3 9 1
資 本 の 収 入 合 計						

支 出

(単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
1. 資本的支出			5 8 , 5 3 6			
	1. 土地造成事業費		5 5 , 3 8 9			
		1. 土地造成費	5 5 , 3 8 9			
				役務費	2	振込手数料
				用地取得費	5 5 , 3 8 7	仙台南部工業団地計画地土地取得費（補償含む）
	2. 企業用地取得事業費		3 , 1 4 7			
		1. 企業用地取得費	3 , 1 4 7			
				報償費	2 1	埋蔵文化財調査学識経験者調査指導謝礼
				旅費	7 4	埋蔵文化財調査学識経験者調査旅費
				需用費	2 , 0 9 0	埋蔵文化財調査消耗品、発掘調査報告書印刷製本費
				役務費	6 0	開発行為申請手数料、振込手数料
			備品購入費	9 0 2	埋蔵文化財調査用資材	
資 本 の 支 出 合 計			5 8 , 5 3 6			

令和 7 年度 白石市土地開発公社事業資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金	
区 分	予 定 額
事業収益	6
事業外収益	1
借入金	118,391
前年度繰越金	159,463
計	277,861

(単位：千円)

支 払 資 金	
区 分	予 定 額
販売費及び一般管理費	1,076
土地造成事業費	55,389
企業用地取得事業費	3,147
予備費	30
計	59,642

差引額 218,219千円