

令和5年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	白石市城東コミュニティセンター		
所在地	白石市東町一丁目6-2		
制度導入年月	平成17年4月	所管課	まちづくり推進課

2 指定管理者の概要

指定管理者	城東コミュニティ推進協議会		
所在地	白石市東町一丁目6-2		
指定期間	令和5年4月～令和10年3月末	年数	5年
選択方法	公募（非公募）	指定管理料	期間合計 1,890,000円
受託区分	新規（更新）		令和5年度 378,000円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R1	R2	R3	R4	R5
目標数					
実績数	4,637	2,410	2,622	3,570	3,506

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	378,000	378,000
利用料収入	180,000	201,400
その他の収入	262,683	2,762,686
合計	820,683	3,342,086
支出	予算	実績
人件費	70,000	70,000
事業費	0	0
事務費	10,000	5,390
その他	740,683	3,174,185
合計	820,683	3,249,575
収支	0	92,511

5 指定管理者による自己評価

評価	コロナ禍により多人数が1カ所に集うことができず、特にバス使用による研修旅行などを実施できなかった。利用者は他の施設の閉鎖等の影響で増加している。また、外でのもちつき大会などには多数の参加者が見られた。
今後の目標	地域のコミュニティの場として、発展の一助となるべく、利用しやすい環境を目指す。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		B
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		B

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

施設の管理運営は協定書、仕様書等に基づき適切に行われた。また、事業は構成団体の自治会と連携して餅つき大会を行うなど多世代間交流を図った点が評価できる。

【指摘事項】