

令和5年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	白石市文化体育活動センター		
所在地	白石市鷹巣東		
制度導入年月	平成20年4月	所管課	まちづくり推進課

2 指定管理者の概要

指定管理者	白石市文化体育振興財団		
所在地	白石市鷹巣東2丁目1番1号		
指定期間	令和5年4月～令和10年3月	年数	5年
選択方法	非公募	指定管理料	期間合計 644,500,000円
受託区分	更新		令和5年度 128,900,000円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R1	R2	R3	R4	R5
目標数					
実績数	153,652	37,425	108,156	139,814	143,748

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	128,900,000	128,900,000
事業収入	33,974,000	28,894,139
その他の収入	349,000	2,214,615
合計	163,223,000	160,008,754
支出	予算	実績
人件費	45,927,000	44,928,980
事業費	37,008,000	33,357,188
事務費	47,463,000	36,656,403
合計	130,398,000	114,942,571

収支	32,825,000	45,066,183
----	------------	------------

5 指定管理者による自己評価

評価	令和4年の福島県沖を震源とする地震により、コンサートホール側の貸館イベントを全て中止せざるを得ない状況であったが、アリーナを中心に貸館利用がコロナ前の水準に戻ったことで、利用件数は昨年度を上回った。また、関係団体と連携を図りながら、総合型地域スポーツ文化クラブ、休日部活動事業などの新たな事業への取り組みを進めた。
今後の目標	職員が一丸となって、経費削減や貸館事業の拡大など、施設利用の促進やサービス向上のため、さらに努めていく。また、コンサートホールなどのイベント事業は、お客さまアンケートを参考に公演の企画を行っていく。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		B
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		B

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等について、協定書、仕様書、事業計画書に基づき適正に行われている。また、総合型地域スポーツ文化クラブや休日部活動事業など新たな事業に取り組み、地域のスポーツ・文化活動への貢献に努めている点が評価できる。

【指摘事項】