

令和5年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	小原公民館		
所在地	白石市小原字中北前田3-2		
制度導入年月	平成17年4月	所管課	生涯学習課

2 指定管理者の概要

指定管理者	小原地区振興会		
所在地	白石市小原字中北前田3-2		
指定期間	令和5年4月～令和10年3月	年数	5年
選択方法	非公募	指定管理料	期間合計
受託区分	更新		令和5年度
			27,036,230円
			5,283,230円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R1	R2	R3	R4	R5
目標数	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
実績数	2,228	1,694	1,395	1,778	2,010

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	5,263,000	5,283,230
利用料収入	10,000	18,760
その他の収入	220	512,218
合計	5,273,220	5,814,208

  

支出	予算	実績
人件費	3,946,256	3,764,403
事業費	231,000	797,396
事務費	1,095,964	1,251,519
合計	5,273,220	5,813,318

  

収支	0	890
----	---	-----

5 指定管理者による自己評価

評価	利用者が安全に過ごし、公民館が集まる場、学ぶ場、地域住民相互を結びつける場として、楽しく笑顔で過ごせる施設となるよう管理運営を行った。また、施設管理に必要なマニュアルを整備し職員同士連携を図りながら利用者の立場に立った運営に務めた。さらに、小原地域の拠点施設として、小原小中学校との連携、小原地区各種団体の活動推進など地域ぐるみの施設運営に務め、概ね、事業計画に沿った運営を実施することができた。
今後の目標	今後も、事業計画に掲げる各種事業を展開し、実施にあたっては、より人と人との繋がりを作り共に楽しめるような関係性づくりにも務めていく。また、安全で、利用者の利便性の向上や地域の方に親しまれる運営を行う。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		A
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		A

【評価基準】

- A（優良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等のサービスについて、協定書、仕様書、事業計画に基づき適切に行われている。また、小原地域の拠点施設として、小原小中学校との連携や各種団体の活動を推進するなど、地域ぐるみで施設の運営に努めている点が評価できる。

【指摘事項】