白石市公園施設長寿命化計画改定業務(その2) 仕様書

第1章 総則

1. 適用範囲

本仕様書は「白石市公園施設長寿命化計画改定業務(その2)」(以下「本業務」という。)に適用する。

2. 業務の目的

現在白石市では、平成27年度に策定された公園施設長寿命化計画の改定を 予定しており、令和5年度白石市公園施設長寿命化計画改定業務にて市内都市 公園の調査を行い、白石市公園施設長寿命化計画の素案を作成する予定であ る。

公園施設長寿命化計画の改定にあたっては、これらの調査結果を踏まえた、 白石市全体の公園整備の方針について検討を進めていく必要がある。

本業務では、令和5年度白石市公園施設長寿命化計画改定業務で明らかにされた公園管理状況の分析を踏まえ、白石市における公園整備の方針や、優先順位等における考察を行い、白石市公園基本構想の策定を行った上で『白石市公園施設長寿命化計画』の改定を行うものとする。

3. 業務の遂行

本業務の実施は、本仕様書に基づくほか、関連する法令や規則、基準等を遵守して実施するものとする。また、本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合には、その都度、発注者と受注者が協議して実施方針を定め、業務を遂行するものとする。

4. 作業打合せ

本業務の業務実施前及び実施期間中において受注者は、発注者と緊密な連絡を保ち作業を遂行しなければならない。打合せ事項について受注者は、その都度別に定める作業打合せ記録簿を発注者に提出するものとする。

5. 履行期間

契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで

第2章 業務内容

本業務の概要は下記のとおりとし、公園施設長寿命化計画改定業務にあたっては、「公園施設長寿命化計画策定指針(案)【改訂版】(平成30年10月 国土交通省都市局 公園緑地・景観課)」の趣旨を十分理解し、かつ同案の内容に準拠すること。

- (1) 公園点検結果に基づく公園整備の課題の整理
- (2) 公園の将来像と整備コンセプトの策定
- (3) 白石市公園整備構想策定委員会の運営支援
 - ①開催回数
 - ・契約締結日から令和7年1月31日まで4回程度
 - ②内容
 - ・会議資料及び会議議事録作成・委員会への出席、説明等
 - ・その他、関係機関や市関係部署との意見交換
- (4) 白石市公園整備基本構想概要書の作成 下記の内容を盛り込んだ基本構想を作成する。
 - ① 特徴、現状と課題
 - ② 将来像
 - ③ コンセプト
 - ④ 施設(既存・新規)の方向性
 - ⑤ 全体の方針、基本となる取り組み
- (5) 白石市公園施設長寿命化計画の改定

対象公園は別紙1に記載する街区公園30箇所・近隣公園2箇所・地区公園3箇所で、各公園に付属する施設・遊具は別紙2、3のとおり。健全度調査等は先の業務委託で実施済みであり、市から提供するデータと本業務による成果を基に検討策定を行うものとする。

(6) その他

前述の業務に加え、公募型プロポーザル方式による審査会で、受注者が 企画・提案した内容を本業務の委託内容に反映するものとする。

第3章 成果品

本業務の成果品は次のとおりとする。なお成果品については、監督員との十分な協議 のうえ提出するものとする。

- (1) 提出する成果品
 - ① 報告書(簡易製本、カラー:黒)
 - ② 白石市公園整備基本構想概要書 一式
 - ③ 各種整理データ及び検討データ等の成果物 一式
 - ④ 議事録(策定委員会) 一式
 - ⑤ 上記の電子データ 一式
- (2) 提出先

白石市建設部都市創造課

(3) その他

- 1. 成果品についての権利は、発注者に帰属するものとする。
- 2. 本仕様書は、業務の大要を示すものであり、本仕様書に記載されていない事項であっても状況に応じ、発注者が本委託業務遂行上必要である業務については、 契約金額の範囲内で実施するものとする。
- 3. 本業務により生じるすべての成果物を発注者の許可なく公表及び貸与してはならない。また、本業務実施により知り得た事項を第三者に漏洩及び開示してはならない。これらのことは、本業務終了後においても同様とする。
- 4. 本業務遂行にあたり、問題が生じた際は適切な措置を講じるとともに、発注者にその都度報告し、指示を受けること。詳細については発注者と別途協議する。
- 5. 業務実施にあたり疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議を行い、業務を遂行するものとする。

番号 へ図図分			別紙1	公園が	公園施設一覧			
総合公園 大パシュランドバーク 小原平海川八泉 94.048 地区 10.085 地	番号	公園区分	公園名称	所在地	面	積		
1	1	総合公園	益岡公園	益岡町		80,785	地区	
1	2	総合公園	スパッシュランドパーク	小原字西川久保		84,048	地区	
近隣公園 白石川サッカー公園 日石川古書 日本川古書 日本日本日本 日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本	3	都市緑地	白石川緑地	中河原		96,085	地区	
1			合計(平均面積)		8.70		
現立公園 本町公田園	1	近隣公園	白石川サッカー公園			24,039	近隣	
街区公園 中央公園 本町61-1 5.000 街区 街区公園 村山公園 村山公園 村山公園 村山公園 村山公園 村山公園 村山公園 村田公園 村田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	2	風致公園	大萩山公園			45,000	近隣	
1			平均面積			3.45		
1	1	街区公園	中央公園	本町61-1		5,000	街区	
4 街区公園 城南一丁目公園 城南一丁目 1,331 街区 5 街区公園 松ヶ丘平2公園 松ヶ丘丁目3-13 1,650 街区 6 街区公園 旭町第2公園 松ヶ丘丁目4-4 2,600 街区 8 街区公園 城南第1公園 城南二丁目1-18 818 街区 9 街区公園 城南第1公園 田町一丁目107他 1,924 街区 10 街区公園 坪場が丘第1公園 祖岡長喪字陣場が丘15-4 1,769 街区 11 街区公園 神場が丘第1公園 和町一丁目107他 1,924 街区 12 街区公園 神場が丘第2公園 4 世界会字庫場が丘15-4 1,769 街区 12 街区公園 球力丘公園 4 世界会字庫場が丘15-4 1,769 街区 13 街区公園 球力丘公園 4 世界会字庫場が丘15-4 1,769 街区 14 街区公園 校ヶ丘小園 4 世界会字庫場が丘3-3 1,129 街区 13 街区公園 校ヶ丘小園 4 世界会字庫場42 845 街区 15 街区公園 校ヶ丘和10 643 街区 17 街区公園 城南第2公園 10 世町二丁目229-21 463 街区 17 街区公園 城南第2公園 10 世町二丁目229-21 463 街区 19 街区公園 城南第3公園 上久保102-20 2,139 街区 19 街区公園 城南第3公園 上久保102-20 2,139 街区 19 街区公園 城南第3公園 上久保102-20 2,139 街区 20 街区公園 がルケ第1公園 第月正丁目18-1 2,678 街区 20 街区公園 新か丘第1公園 幹が丘下目1-206 20,808 街区 14 街区公園 東山第2公園 第山12-3 675 街区 24 街区公園 寿山第2公園 第山12-3 675 街区 15 街区 15 街区公園 東山第2公園 東山28-14 649 街区 15 街区公園 次保公園 福岡長妻字影場50-18 474 街区 15 街区公園 次保公園 福岡長妻字影場50-18 474 街区 15 街区公園 水坂公園 福岡長妻字表頃1-2,4-8 424 街区 15 街区公園 永坂公園 福岡長妻字表頃1-2,4-8 424 街区 15 街区公園 東県第3公園 鳳県第3公園 鳳県第1-113-1 1,732 街区 15 街区 15 町区公園 北崎公園 北崎県長妻子表頃1-2,4-8 424 街区 15 街区公園 北崎区公園 北崎公園 北崎民会中北崎1-2,4-8 424 街区 15 街区 15 町区 15 町区公園 北崎民会中北崎1-2,4-8 424 街区 15 町区 15 町区公園 北崎公園 北崎公園 北崎民会中北崎1-2,4-8 424 街区 15 町区 15 町	2	街区公園	寿山公園	寿山		1,550	街区	
5 街区公園 松ヶ丘第2公園 松ヶ丘二丁目3-13 1.650 街区 6 街区公園 旭町第2公園 旭町四丁目6 3.902 街区 7 街区公園 東南第2公園 東町二丁目4-4 2.600 街区 8 街区公園 城南第1公園 城南二丁目1-18 818 街区 9 街区公園 村区公園 田町一丁目107他 1.924 街区 10 街区公園 神場が丘第1公園 福岡長安字陣場が丘51-4 1.769 街区 11 街区公園 神場が丘第2公園 福岡長安字陣場が丘3-3 1.129 街区 12 街区公園 森ヶ田県 東京日本 1.129 街区 1.129 街区 13 街区公園 松ヶ丘第1公園 東京全中職場の正年第42 845 街区 1.02 445 街区 15 街区公園 松ヶ丘小田第129-10 643 街区 16 街区公園 松ヶ丘小田第2公園 東京全市場所名公園 東京会市場所名公園 東京会市会園 東京会市会園 東京会市会園 東京会市会局 第10 第10								

	一般施設																			遊具											小 水 心 改	建築物												
		,			— _角	般施設.	A				1 -	−般施設B			一般加	施設 C	1 22		ı		ı				遊具A									遊具B				遊具の				\Box		
番 公園名称	水飲み	ベンチ	テーブルセット	照明施設	時 ゴノ 計 ルッ	バスケット	ジャラスルト	門原	門柱・フェンス	スピーカー開明制御盤	ステージ	おき、おりません。	スタンド・	シェルター	四 四 阿 た	きには、	野球場ナイターダックアウト上部	ダックアウト・健康器具		スプリング 単列シーソー	複列シーソー	三間中鉄棒	二間中鉄棒	雲梯	砂場	PCトンネル	F R P	のぼり綱	タイヤわたり	なかよしシップ	回転イス	肋木	中型すべり台 2人乗り	大型ブランコ	ジャングルジム	大型すべり台	ロンクすべり台	ロングすべり台回転ジャングル	ター ザンロープ	4人乗り 大型ブランコ	小型複合遊具	中型複合遊具	10㎡ 30 以下 以	0㎡ 擁壁 \下
1 益岡公園				59	3	1	1		7 20	1	1		20	\top		2	4	4		2		3		1	1	1				2			2	1		1	1			3	5	1	9	
2 スパッシュランドパー	- 7			44					2	8					2	4			2						0														1			2	1	1
3 白石川緑地					1		3							1				2																								\top	3	1
4 白石川サッカー公	園								2																																	\top	1	
5 大萩山公園															1																							1		2			0	
6 中央公園				5	1	1			1												1	1		1	1					1				1			1	1	1				1	
7 寿山公園				2					2 4													1		1		1							1	1						1				
8 観音崎公園				1					1																0								1		1						0			
9 城南一丁目公	園								1													1											1							1				
10 松ケ丘第2公	園								1				\top					\top				1										\top		1			1			0		\top		
11 旭町第2公園									1													2											1	2		1	1			1				
12 東町第2公園									2																1	1							1							1				
13 城南第1公園									1													1			1								1	1		1								
14 つくし公園				2					4					1	2					3					1		3	2					1		1		1				1		1	
15 陣場が丘第1公	園			1					1																								1							1				
16 陣場が丘第2公	園																					0	1								0		1		1					0				
17 幸 公 園																						1															1			1				
18 萩ケ丘公園				1					2													1		1	1				1						1	1								
19 権現公園									1													1			1								1	1								\perp	\bot	
20 松ケ丘第1公	園								1																									1										
21 白石沖公園				1					1					\perp											1								1		1								\perp	
22 城南第2公園	-								2					\perp																			1	1				1	1				\perp	_
23 城南第3公園	_								1					\perp																				1		1			1					
24 鷹巣第6公園									1 1											2													1	1								\bot		\bot
25 パルタウン公	園			2					2 1																1							\perp	1				0				1	\bot	_	
26 延命寺公園				1					1					_							1	1	1		1					2		\perp	2	0	2							\bot	1	
27 緑が丘第1公				2										\perp								1			1							1	1	1				0	0					
28 寿山第2公園											_			_																					0	0	1			1			_	
29 寿山第3公園	_			1				_			\bot		\perp	\perp				\bot			_			\perp	1							\perp	\perp		_		1	(0			\bot	\perp	
30 岩崎第2公園	4						\perp	\perp	1		_		\perp	\perp				\perp	-		-			\perp								\perp	\perp			-	1			1		\bot	\perp	
31 堂形公園							\perp	\perp	2		\bot		\perp	\perp		\perp		\perp						\perp	1						1	\perp	1			1	\perp			1		\bot	\perp	
32 久保公園						_		\perp	1		-		\perp	\perp	_	_		\perp	-				1		1							\perp	\perp	1	-		1					\bot	\perp	\perp
33 永坂公園						_		_	1		-		\perp	_	_	_	_	\perp	-	_				_	1								1	1	-		_					\bot	\perp	\perp
34 鷹巣第3公園	-		\Box		\perp		\perp	\perp	1 1		\bot		\perp	\perp				\perp	1	1				\perp								\perp	1		1		\perp				\vdash	\bot	\perp	\bot
35 岩崎公園	-							_	3		\bot		\perp	_				\perp														\perp	\perp		-		_					\bot	2	
小計		0 0	0	122	5	2	4	0	14 60	9	1 (<u> 1 1 1 </u>	20	2	5	6	4	6	3	8	2	8 7	3	4	15	3	3	2	1	5	1	1	22	14	8	6 1	10	1 2	2 2	14	7	3	19	2
合計						217						20			2	3									65									50				29			7	3	19	2

番号	公園名称	面積			擁	壁			小計(m)
1	益岡公園	80, 785	70	38	95	30	34	92	359
2	スパッシュランドパーク	84, 048	87	97	77	65			326
3	白石川緑地	96, 085							0
4	白石川サッカー公園	24, 039							0
5	大萩山公園	45, 000							0
6	中央公園	5, 000							0
7	寿山公園	1, 550							0
8	観音崎公園	850							0
9	城南一丁目公園	1, 331	4. 5	62					67
10	松ケ丘第2公園	1,650							0
11	旭町第2公園	3, 902							0
12	東町第2公園	2,600							0
13	城南第1公園	818							0
14	つくし公園	1, 924							0
15	陣場が丘第1公園	1, 769							0
16	陣場が丘第2公園	1, 129							0
17	幸公園	517							0
18	萩ケ丘公園	643							0
19	権現公園	845							0
20	松ケ丘第1公園	1, 030							0
21	白石沖公園	463							0
22	城南第2公園	779							0
23	城南第3公園	2, 139	32						32
24	鷹巣第6公園	2, 678							0
25	パルタウン公園	675							0
26	延命寺公園	1,016							0
27	緑が丘第1公園	20, 808							0
28	寿山第2公園	675							0
29	寿山第3公園	649							0
30	岩崎第2公園	474							0
31	堂形公園	491							0
32	久保公園	315							0
33	永坂公園	423							0
34	鷹巣第3公園	1, 732							0
35	岩崎公園	7, 146							0
		395, 978							784
	計画公園数	35							

L=70×H=2500		摊壁											
183 194 81 182 64 L=87×H=2100 L=97×H=2000 H=100-2000 L=65×H=2800			l			193	764						
183 194 81 182 64 L=87×H=2100 L=97×H=2000 H=100-2000 L=65×H=2800	L=70×H=2500	L=38× H=1200~2200	L=95× H=500~2500	L=30× H=3500	L=34× H=2300~2600								
14 279 29 L=4.5×H=3000 L=62×H=4500 72 72 7 L=32× H500~4000							640						
14 279 29 L=4.5×H=300	L=87×H=2100	L=97×H=2000	L=77 × H=100∼2000	L=65×H=2800									
14 279 29 L=4.5×H=300 (L=62×H=4500) 72 72 72 7 L=32× H500~4000							0						
14 279 29 L=4.5×H=3000 L=62×H=4500 T=4.5×H=3000 L=62×H=4500 L=32× T=32× T=32× T=300-4000							0						
14 279 29 L=4.5×H=3000 L=62×H=4500 T2 72 72 7 L=32× H500~4000							0						
14 279 29 L=4.5×H=3000 L=62×H=4500 L=5×H=4500 T2 72 72 L=32× H500~4000							0						
14 279 29 L=4.5×H=300C L=62×H=450O L=62×H=450O L=32× 4500~400O							0						
L=4.5×H=300¢ L=62×H=4500 T=2 T=2 T=32× H=300~4000							0						
72 72 7 H500~4000	14	279					293						
72 T2 T4 T5	L=4.5×H=3000	L=62×H=4500											
72 T T T T T T T T T T T T T T T T T T T							0						
72 72 7 H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 7 L=32× H500~4000							0						
72 L=32 × H500~4000							0						
L-32× H500~4000							0						
H500~4000	72						72						
	L=32× H500~4000												
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
1,76							0						
							1, 768						

令和5年度白石市公園施設長寿命化計画改定業務(その2)

