

# 【大鷹沢工業団地(民間所有地)】

物件周辺図



物件現況写真等



特色	宮城県南部に位置する白石市は仙台市、福島市、山形市の3つの都市の中間に位置し、アクセスも良く、交通網も整備されております。市域には、東北自動車道及び国道4号線が南北方向に、国道113号線が東西方向に走り、また公共交通としてはJR東北本線、東北新幹線が南北方向に走っています。		
事業主体	民間企業		
用地面積	用地総面積	分譲済面積	分譲可能面積
	約14,000㎡	—	約14,000㎡
都市計画	都市計画区域内(工業地域)		
地域指定	地方活力向上地域(地域再生法) 企業立地投資奨励金特定区域(市独自)		
分譲価格	要相談		
準拠法建ぺい率	建ぺい率 60%	容積率 200%	緑化率10%
優遇助成措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>○白石市企業立地奨励金制度</li> <li>・企業立地奨励金(投下固定資産に係る固定資産税、都市計画税に相当する額を5カ年交付 限度額なし)</li> <li>・企業立地投資奨励金(投下固定資産の取得価額の10%を交付 最大1億円)</li> <li>・企業立地雇用促進奨励金(市内在住の新規学卒常用雇用者1人につき20万円を交付 最大600万円)</li> <li>・企業立地緑化推進奨励金(緑化に要した経費の30%を交付 最大200万円)</li> </ul>		
地質・地盤	●地質/- ●N値/-		
用水条件	上水道 ○	地下水 (要調査)	工業用水 ×
排水条件	公共下水道		
電力	白石変電所 : 一般高圧6,000V 特別高圧:60,000V		
環境に対する規制、基準等	○水質汚濁防止法 ○公害防止条例		
交通・輸送	<ul style="list-style-type: none"> <li>○鉄道 東北新幹線白石蔵王駅 0.5km 徒歩6分 東北本線白石駅 2.5km 5分</li> <li>○道路 東北縦貫自動車道白石IC 8km 10分</li> <li>○空路 仙台空港 38km 50分</li> <li>○仙台港 55km 70分</li> </ul>		
立地企業	(株)トーキン、NECプラットフォームズ(株)、EMデバイス(株)、富士フィルムイメージングシステムズ(株)、富士フィルムイメージングプロテック(株)		
お問合せ先	白石市 建設部 都市創造課 スマートインターチェンジ・企業立地推進室 〒989-0292 宮城県白石市大手町1番1号 TEL:0224-26-8884 FAX:0224-22-1329 E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp		