

# 第19章

## 住宅

■家屋に関する調べ

(1)木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

| 年度     | 総数     |           | 専用住宅   |           | 共同住宅・寄宿舍 |        | 併用住宅 |        | 農家住宅 |        |
|--------|--------|-----------|--------|-----------|----------|--------|------|--------|------|--------|
|        | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数       | 床面積    | 棟数   | 床面積    | 棟数   | 床面積    |
| 平成23年度 | 27,960 | 2,056,671 | 14,197 | 1,373,493 | 275      | 65,832 | 640  | 76,408 | 518  | 55,072 |
| 平成29年度 | 26,904 | 2,058,920 | 14,563 | 1,442,855 | 304      | 74,454 | 583  | 71,259 | -    | -      |
| 平成30年度 | 26,861 | 2,069,815 | 14,587 | 1,448,818 | 310      | 76,932 | 579  | 72,353 | -    | -      |
| 平成31年度 | 26,755 | 2,072,119 | 14,584 | 1,421,490 | 309      | 76,808 | 581  | 72,495 | -    | -      |
| 令和2年度  | 26,681 | 2,110,855 | 14,595 | 1,460,259 | 310      | 77,192 | 578  | 72,048 | -    | -      |
| 令和3年度  | 26,571 | 2,111,531 | 14,578 | 1,462,065 | 317      | 80,085 | 568  | 71,128 | -    | -      |

| 年度     | 旅館・料亭・ホテル |        | 事務所・銀行・店舗 |        | 劇場・病院 |       | 公衆浴場 |     | 工場・倉庫 |        |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-------|-------|------|-----|-------|--------|
|        | 棟数        | 床面積    | 棟数        | 床面積    | 棟数    | 床面積   | 棟数   | 床面積 | 棟数    | 床面積    |
| 平成23年度 | 115       | 15,188 | 511       | 34,649 | 22    | 3,069 | 4    | 432 | 554   | 43,783 |
| 平成29年度 | 105       | 14,522 | 481       | 32,692 | 21    | 2,989 | -    | -   | 535   | 42,359 |
| 平成30年度 | 105       | 14,522 | 485       | 33,592 | 21    | 2,989 | -    | -   | 532   | 42,112 |
| 平成31年度 | 104       | 14,824 | 495       | 34,544 | 21    | 2,989 | -    | -   | 563   | 51,824 |
| 令和2年度  | 104       | 14,830 | 498       | 35,414 | 22    | 3,286 | -    | -   | 562   | 52,360 |
| 令和3年度  | 101       | 14,478 | 494       | 35,620 | 22    | 3,286 | -    | -   | 565   | 52,737 |

| 年度     | 土蔵  |        | 附属家    |         |
|--------|-----|--------|--------|---------|
|        | 棟数  | 床面積    | 棟数     | 床面積     |
| 平成23年度 | 453 | 15,984 | 10,671 | 372,761 |
| 平成29年度 | 408 | 14,760 | 9,904  | 363,030 |
| 平成30年度 | 407 | 14,750 | 9,835  | 363,747 |
| 平成31年度 | 403 | 14,581 | 9,695  | 382,564 |
| 令和2年度  | 402 | 14,558 | 9,610  | 380,908 |
| 令和3年度  | 398 | 14,397 | 9,528  | 377,735 |

※平成27年度から「農家住宅」は「専用住宅」に、「公衆浴場」は「工場・倉庫」に計上。

資料:総務部税務課(固定資産概要調査)

(2)非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

| 年度     | 総数    |         | 事務所<br>店舗<br>百貨店、銀行 |         | 住宅・アパート |         | 病院・ホテル |        |
|--------|-------|---------|---------------------|---------|---------|---------|--------|--------|
|        | 棟数    | 床面積     | 棟数                  | 床面積     | 棟数      | 床面積     | 棟数     | 床面積    |
| 平成23年度 | 4,716 | 870,723 | 410                 | 141,680 | 862     | 135,840 | 75     | 57,741 |
| 平成29年度 | 4,618 | 887,959 | 409                 | 149,855 | 872     | 131,561 | 74     | 53,655 |
| 平成30年度 | 4,635 | 891,666 | 412                 | 152,862 | 873     | 131,720 | 74     | 53,654 |
| 平成31年度 | 4,622 | 909,542 | 416                 | 157,311 | 877     | 131,610 | 39     | 41,411 |
| 令和2年度  | 4,616 | 912,308 | 414                 | 162,870 | 881     | 132,008 | 39     | 41,412 |
| 令和3年度  | 4,595 | 905,583 | 411                 | 161,193 | 882     | 132,512 | 39     | 41,334 |

| 年度     | 工場<br>倉庫<br>市場 |         | その他   |         |
|--------|----------------|---------|-------|---------|
|        | 棟数             | 床面積     | 棟数    | 床面積     |
| 平成23年度 | 968            | 388,471 | 2,401 | 146,991 |
| 平成29年度 | 919            | 410,835 | 2,344 | 142,053 |
| 平成30年度 | 927            | 411,546 | 2,349 | 141,884 |
| 平成31年度 | 1,614          | 442,007 | 1,676 | 137,203 |
| 令和2年度  | 1,620          | 440,595 | 1,662 | 135,423 |
| 令和3年度  | 1,616          | 440,855 | 1,647 | 129,689 |

資料:総務部税務課(固定資産概要調査)

第19章 住宅

■新築家屋に関する調べ

(1)木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

| 年度     | 総数  |        | 専用住宅 |        | 共同住宅・寄宿舎 |       | 併用住宅 |       | 農家住宅 |     | 旅館・料亭・ホテル |     |
|--------|-----|--------|------|--------|----------|-------|------|-------|------|-----|-----------|-----|
|        | 棟数  | 床面積    | 棟数   | 床面積    | 棟数       | 床面積   | 棟数   | 床面積   | 棟数   | 床面積 | 棟数        | 床面積 |
| 平成23年度 | 115 | 13,960 | 95   | 11,741 | 4        | 1,560 | 0    | 0     | 0    | 0   | 0         | 0   |
| 平成29年度 | 186 | 25,040 | 139  | 15,310 | 20       | 6,132 | 1    | 109   | -    | -   | 0         | 0   |
| 平成30年度 | 129 | 18,271 | 105  | 11,519 | 7        | 2,378 | 1    | 1,980 | -    | -   | 0         | 0   |
| 平成31年度 | 110 | 11,974 | 98   | 11,034 | 0        | 0     | 1    | 283   | -    | -   | 0         | 0   |
| 令和2年度  | 147 | 16,942 | 132  | 14,482 | 1        | 384   | 0    | 0     | -    | -   | 0         | 0   |
| 令和3年度  | 92  | 12,888 | 78   | 9,150  | 8        | 3,042 | 0    | 0     | -    | -   | 0         | 0   |

| 年度     | 事務所・銀行・店舗 |     | 劇場・病院 |     | 公衆浴場 |     | 工場・倉庫 |     | 土蔵 |     | 附属家 |       |
|--------|-----------|-----|-------|-----|------|-----|-------|-----|----|-----|-----|-------|
|        | 棟数        | 床面積 | 棟数    | 床面積 | 棟数   | 床面積 | 棟数    | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数  | 床面積   |
| 平成23年度 | 2         | 173 | 0     | 0   | 0    | 0   | 3     | 165 | 0  | 0   | 11  | 321   |
| 平成29年度 | 6         | 640 | 0     | 0   | -    | -   | 4     | 421 | 0  | 0   | 16  | 2,428 |
| 平成30年度 | 5         | 734 | 0     | 0   | -    | -   | 0     | 0   | 0  | 0   | 11  | 1,660 |
| 平成31年度 | 8         | 448 | 0     | 0   | -    | -   | 1     | 32  | 0  | 0   | 2   | 177   |
| 令和2年度  | 7         | 891 | 1     | 297 | -    | -   | 1     | 710 | 0  | 0   | 5   | 178   |
| 令和3年度  | 3         | 569 | 0     | 0   | -    | -   | 2     | 110 | 0  | 0   | 1   | 17    |

※平成27年度から「農家住宅」は「専用住宅」に、「公衆浴場」は「工場・倉庫」に計上。

資料:総務部税務課(固定資産概要調査)

(2)非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日)

| 年度     | 総数 |        | 事務所<br>店舗<br>百貨店・銀行 |       | 住宅・アパート |       | 病院・ホテル |       | 工場<br>倉庫<br>市場 |       | その他 |     |
|--------|----|--------|---------------------|-------|---------|-------|--------|-------|----------------|-------|-----|-----|
|        | 棟数 | 床面積    | 棟数                  | 床面積   | 棟数      | 床面積   | 棟数     | 床面積   | 棟数             | 床面積   | 棟数  | 床面積 |
| 平成23年度 | 17 | 2,947  | 1                   | 86    | 9       | 1,175 | 0      | 0     | 5              | 1,567 | 2   | 119 |
| 平成29年度 | 55 | 10,883 | 1                   | 1,123 | 8       | 1,346 | 0      | 0     | 10             | 8,023 | 36  | 391 |
| 平成30年度 | 27 | 4,565  | 4                   | 3,191 | 5       | 722   | 0      | 0     | 6              | 604   | 12  | 48  |
| 平成31年度 | 34 | 9,194  | 3                   | 459   | 5       | 563   | 2      | 4,304 | 21             | 3,589 | 3   | 279 |
| 令和2年度  | 15 | 7,374  | 2                   | 6,611 | 6       | 622   | 0      | 0     | 6              | 102   | 1   | 39  |
| 令和3年度  | 11 | 1,484  | 0                   | 0     | 7       | 950   | 0      | 0     | 4              | 534   | 0   | 0   |

資料:総務部税務課(固定資産概要調査)

第19章 住宅

■増築家屋に関する調べ

(1)木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

| 年度     | 総数 |     | 専用住宅 |     | 共同住宅・寄宿舍 |     | 併用住宅 |     | 農家住宅 |     | 旅館・料亭・ホテル |     |
|--------|----|-----|------|-----|----------|-----|------|-----|------|-----|-----------|-----|
|        | 棟数 | 床面積 | 棟数   | 床面積 | 棟数       | 床面積 | 棟数   | 床面積 | 棟数   | 床面積 | 棟数        | 床面積 |
| 平成23年度 | 5  | 259 | 5    | 259 | 0        | 0   | 0    | 0   | 0    | 0   | 0         | 0   |
| 平成29年度 | 11 | 366 | 7    | 248 | 0        | 0   | 0    | 0   | -    | -   | 0         | 0   |
| 平成30年度 | 5  | 197 | 5    | 197 | 0        | 0   | 0    | 0   | -    | -   | 0         | 0   |
| 平成31年度 | 8  | 292 | 4    | 140 | 0        | 0   | 0    | 0   | -    | -   | 0         | 0   |
| 令和2年度  | 7  | 284 | 7    | 284 | 0        | 0   | 0    | 0   | -    | -   | 0         | 0   |
| 令和3年度  | 2  | 118 | 2    | 118 | 0        | 0   | 0    | 0   | -    | -   | 0         | 0   |

| 年度     | 事務所・銀行・店舗 |     | 劇場・病院 |     | 公衆浴場 |     | 工場・倉庫 |     | 土蔵 |     | 附属家 |     |
|--------|-----------|-----|-------|-----|------|-----|-------|-----|----|-----|-----|-----|
|        | 棟数        | 床面積 | 棟数    | 床面積 | 棟数   | 床面積 | 棟数    | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数  | 床面積 |
| 平成23年度 | 0         | 0   | 0     | 0   | 0    | 0   | 0     | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |
| 平成29年度 | 1         | 22  | 0     | 0   | -    | -   | 2     | 90  | 0  | 0   | 1   | 6   |
| 平成30年度 | 0         | 0   | 0     | 0   | -    | -   | 0     | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |
| 平成31年度 | 4         | 152 | 0     | 0   | -    | -   | 0     | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |
| 令和2年度  | 0         | 0   | 0     | 0   | -    | -   | 0     | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |
| 令和3年度  | 0         | 0   | 0     | 0   | 0    | 0   | 0     | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |

資料:総務部税務課(固定資産概要調書)

(2)非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

| 年度     | 総数 |     | 事務所<br>店舗<br>百貨店、銀行 |     | 住宅・アパート |     | 病院・ホテル |     | 工場<br>倉庫<br>市場 |     | その他 |     |
|--------|----|-----|---------------------|-----|---------|-----|--------|-----|----------------|-----|-----|-----|
|        | 棟数 | 床面積 | 棟数                  | 床面積 | 棟数      | 床面積 | 棟数     | 床面積 | 棟数             | 床面積 | 棟数  | 床面積 |
| 平成23年度 | 0  | 0   | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0              | 0   | 0   | 0   |
| 平成29年度 | 0  | 0   | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0              | 0   | 0   | 0   |
| 平成30年度 | 1  | 183 | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 1              | 183 | 0   | 0   |
| 平成31年度 | 1  | 194 | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0              | 0   | 1   | 194 |
| 令和2年度  | 0  | 0   | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0              | 0   | 0   | 0   |
| 令和3年度  | 1  | 235 | 0                   | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 1              | 235 | 0   | 0   |

資料:総務部税務課(固定資産概要調書)

■住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期        | 総数     | 住宅の種類  |                    | 構造                  |       |                  |     |     |
|--------------|--------|--------|--------------------|---------------------|-------|------------------|-----|-----|
|              |        | 専用住宅   | 店舗<br>その他の<br>併用住宅 | 木造(防<br>火木造を<br>除く) | 防火木造  | 鉄筋・鉄骨<br>コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| 住宅総数         | 12,670 | 12,370 | 300                | 4,000               | 7,490 | 770              | 390 | 10  |
| 1970年以前      | 1,380  | 1,330  | 60                 | 980                 | 380   | 20               | -   | -   |
| 1971～1980年   | 2,000  | 1,940  | 70                 | 970                 | 800   | 150              | 90  | -   |
| 1981～1990年   | 2,090  | 2,030  | 60                 | 550                 | 1,250 | 270              | 10  | 10  |
| 1991～1995年   | 1,170  | 1,140  | 30                 | 160                 | 920   | 40               | 50  | -   |
| 1996～2000年   | 1,340  | 1,320  | 30                 | 210                 | 1,060 | 50               | 30  | -   |
| 2001～2005年   | 970    | 960    | 10                 | 160                 | 730   | 60               | 30  | -   |
| 2006～2010年   | 830    | 820    | 10                 | 150                 | 540   | 40               | 90  | 10  |
| 2011～2015年   | 840    | 820    | 20                 | 200                 | 590   | 40               | 10  | -   |
| 2016～2018年9月 | 420    | 420    | -                  | 60                  | 350   | -                | 10  | -   |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の建て方、構造・階数別住宅数

(平成30年10月1日現在)

| 構造           | 総数     | 一戸建    |       |       | 長屋建 |     |       |
|--------------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|-------|
|              |        | 総数     | 1階建   | 2階建以上 | 総数  | 1階建 | 2階建以上 |
| 住宅総数         | 12,670 | 10,510 | 2,370 | 8,140 | 300 | 30  | 270   |
| 木造(防火木造を除く)  | 4,000  | 3,860  | 1,300 | 2,560 | 90  | 20  | 60    |
| 防火木造         | 7,490  | 6,480  | 1,060 | 5,420 | 170 | 10  | 160   |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 770    | 60     | 0     | 60    | 0   | -   | 0     |
| 鉄骨造          | 390    | 110    | -     | 110   | 50  | -   | 50    |
| その他          | 10     | 10     | 10    | 10    | -   | -   | -     |

| 構造           | 共同住宅  |     |       |     |      |        | その他 |
|--------------|-------|-----|-------|-----|------|--------|-----|
|              | 総数    | 1階建 | 2     | 3～5 | 6～10 | 11階建以上 |     |
| 住宅総数         | 1,840 | 30  | 1,210 | 600 | -    | -      | 10  |
| 木造(防火木造を除く)  | 60    | -   | 60    | -   | -    | -      | -   |
| 防火木造         | 840   | 30  | 820   | -   | -    | -      | 0   |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 700   | -   | 210   | 490 | -    | -      | 10  |
| 鉄骨造          | 230   | -   | 130   | 110 | -    | -      | -   |
| その他          | -     | -   | -     | -   | -    | -      | -   |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の耐震診断の有無、耐震工事状況別持ち家数

(平成30年10月1日現在)

| 建物の構造、建て方      | 総数    | 耐震改修工事をした |             |            |           |             |     | 耐震工事を<br>していない |
|----------------|-------|-----------|-------------|------------|-----------|-------------|-----|----------------|
|                |       | 総数        | 壁の新設<br>・補強 | 筋かいの<br>設置 | 基礎の<br>補強 | 金具によ<br>る補強 | その他 |                |
| 持ち家総数          | 9,260 | 180       | 70          | 60         | 50        | 60          | 40  | 9,070          |
| 耐震診断をした        | 760   | 90        | 30          | 30         | 30        | 40          | 30  | 680            |
| 耐震性が確保されていた    | 730   | 80        | 30          | 20         | 30        | 40          | 30  | 650            |
| 耐震性が確保されていなかった | 30    | 10        | -           | 10         | 10        | -           | -   | 30             |
| 耐震診断をしてない      | 8,490 | 100       | 40          | 40         | 20        | 30          | 10  | 8,400          |

資料:住宅・土地統計調査

■リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期             | 持ち家総数 |             |             | リフォーム工事を行った |             |             | リフォーム工事を行ってない |             |             |
|-------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                   | 総数    | 腐朽・破損<br>あり | 腐朽・破損<br>なし | 総数          | 腐朽・破損<br>あり | 腐朽・破損<br>なし | 総数            | 腐朽・破損<br>あり | 腐朽・破損<br>なし |
| 住 宅 総 数           | 9,260 | 470         | 8,790       | 2,510       | 100         | 2,410       | 6,750         | 370         | 6,380       |
| 1970 年 以 前        | 1,250 | 170         | 1,070       | 410         | 40          | 370         | 830           | 130         | 700         |
| 1971 ～ 1980 年     | 1,600 | 80          | 1,520       | 560         | 30          | 530         | 1,040         | 50          | 990         |
| 1981 ～ 1990 年     | 1,640 | 50          | 1,590       | 570         | 10          | 560         | 1,070         | 40          | 1,030       |
| 1991 ～ 1995 年     | 920   | 30          | 880         | 290         | 0           | 280         | 630           | 30          | 600         |
| 1996 ～ 2000 年     | 1,040 | 40          | 990         | 300         | 10          | 290         | 740           | 40          | 700         |
| 2001 ～ 2005 年     | 680   | 10          | 670         | 100         | -           | 100         | 570           | 10          | 570         |
| 2006 ～ 2010 年     | 510   | 20          | 490         | 50          | -           | 50          | 450           | 20          | 440         |
| 2011 ～ 2015 年     | 640   | 20          | 620         | 100         | 10          | 100         | 540           | 10          | 520         |
| 2016 ～ 2018 年 9 月 | 310   | 10          | 310         | 50          | -           | 50          | 260           | 10          | 260         |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

(1)住宅総数

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期        | 総数     | 持ち家   | 借家    |       |          |       |       |     |     | 給与住宅 |
|--------------|--------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-----|-----|------|
|              |        |       | 総数    | 公営の借家 | 公団・公社の借家 | 民営借家  |       |     |     |      |
|              |        |       |       |       |          | 総数    | 木造    | 非木造 |     |      |
| 住宅総数         | 12,670 | 9,260 | 2,960 | 360   | 10       | 2,430 | 1,980 | 440 | 160 |      |
| 1970年以前      | 1,380  | 1,250 | 140   | 10    | -        | 120   | 120   | 0   | 10  |      |
| 1971～1980年   | 2,000  | 1,600 | 410   | 160   | 10       | 220   | 160   | 60  | 10  |      |
| 1981～1990年   | 2,090  | 1,640 | 450   | 170   | -        | 230   | 190   | 40  | 50  |      |
| 1991～1995年   | 1,170  | 920   | 250   | -     | -        | 240   | 200   | 40  | 10  |      |
| 1996～2000年   | 1,340  | 1,040 | 310   | -     | -        | 310   | 260   | 50  | -   |      |
| 2001～2005年   | 970    | 680   | 300   | -     | -        | 270   | 220   | 60  | 20  |      |
| 2006～2010年   | 830    | 510   | 320   | -     | -        | 310   | 180   | 120 | 20  |      |
| 2011～2015年   | 840    | 640   | 200   | 20    | -        | 150   | 140   | 10  | 30  |      |
| 2016～2018年9月 | 420    | 310   | 100   | -     | -        | 100   | 90    | 0   | 0   |      |

(2)腐朽・破損あり

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期        | 総数  | 持ち家 | 借家  |       |          |      |     |     |   | 給与住宅 |
|--------------|-----|-----|-----|-------|----------|------|-----|-----|---|------|
|              |     |     | 総数  | 公営の借家 | 公団・公社の借家 | 民営借家 |     |     |   |      |
|              |     |     |     |       |          | 総数   | 木造  | 非木造 |   |      |
| 住宅総数         | 740 | 470 | 250 | 0     | -        | 240  | 230 | 10  | - |      |
| 1970年以前      | 230 | 170 | 50  | -     | -        | 50   | 50  | -   | - |      |
| 1971～1980年   | 150 | 80  | 70  | 0     | -        | 60   | 60  | -   | - |      |
| 1981～1990年   | 90  | 50  | 50  | -     | -        | 50   | 40  | 10  | - |      |
| 1991～1995年   | 40  | 30  | 10  | -     | -        | 10   | 10  | -   | - |      |
| 1996～2000年   | 50  | 40  | 10  | -     | -        | 10   | -   | 10  | - |      |
| 2001～2005年   | 10  | 10  | -   | -     | -        | -    | -   | -   | - |      |
| 2006～2010年   | 20  | 20  | -   | -     | -        | -    | -   | -   | - |      |
| 2011～2015年   | 20  | 20  | 0   | -     | -        | 0    | 0   | -   | - |      |
| 2016～2018年9月 | 10  | 10  | -   | -     | -        | -    | -   | -   | - |      |

(3)腐朽・破損なし

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期        | 総数     | 持ち家   | 借家    |       |          |       |       |     |     | 給与住宅 |
|--------------|--------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-----|-----|------|
|              |        |       | 総数    | 公営の借家 | 公団・公社の借家 | 民営借家  |       |     |     |      |
|              |        |       |       |       |          | 総数    | 木造    | 非木造 |     |      |
| 住宅総数         | 11,930 | 8,790 | 2,710 | 350   | 10       | 2,180 | 1,750 | 430 | 160 |      |
| 1970年以前      | 1,160  | 1,070 | 80    | 10    | -        | 70    | 70    | 0   | 10  |      |
| 1971～1980年   | 1,860  | 1,520 | 340   | 160   | 10       | 150   | 90    | 60  | 10  |      |
| 1981～1990年   | 1,990  | 1,590 | 400   | 170   | -        | 180   | 150   | 30  | 50  |      |
| 1991～1995年   | 1,130  | 880   | 240   | -     | -        | 230   | 200   | 40  | 10  |      |
| 1996～2000年   | 1,290  | 990   | 300   | -     | -        | 300   | 260   | 40  | -   |      |
| 2001～2005年   | 970    | 670   | 300   | -     | -        | 270   | 220   | 60  | 20  |      |
| 2006～2010年   | 810    | 490   | 320   | -     | -        | 310   | 180   | 120 | 20  |      |
| 2011～2015年   | 810    | 620   | 190   | 20    | -        | 150   | 130   | 10  | 30  |      |
| 2016～2018年9月 | 410    | 310   | 100   | -     | -        | 100   | 90    | 0   | 0   |      |

資料：住宅・土地統計調査

■ 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(平成30年10月1日現在)

| 建築の時期        | 総数    | 新築の住宅を購入 |         |     | 中古住宅を購入 | 新築<br>(建て替えを除く) | 建て替え  | 相続・贈与 | その他 |
|--------------|-------|----------|---------|-----|---------|-----------------|-------|-------|-----|
|              |       | 総数       | 公団・公社など | 民間  |         |                 |       |       |     |
| 持ち家総数        | 9,260 | 640      | 60      | 580 | 880     | 3,330           | 2,320 | 1,250 | 830 |
| 1970年以前      | 1,250 | 10       | 10      | 10  | 90      | 190             | 230   | 520   | 200 |
| 1971～1980年   | 1,600 | 50       | 10      | 40  | 180     | 440             | 380   | 350   | 190 |
| 1981～1990年   | 1,640 | 70       | 10      | 60  | 210     | 610             | 370   | 160   | 220 |
| 1991～1995年   | 1,960 | 190      | 10      | 180 | 210     | 930             | 520   | 60    | 50  |
| 2001～2010年   | 1,180 | 160      | 10      | 160 | 70      | 490             | 400   | 20    | 30  |
| 2011～2015年   | 640   | 90       | 10      | 80  | 30      | 250             | 240   | 20    | 20  |
| 2016～2018年9月 | 310   | 30       | -       | 30  | 20      | 190             | 60    | 20    | -   |

資料:住宅・土地統計調査

■ 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(平成30年10月1日現在)

|     | 総数        | 住宅総数   |        |        |        |                 |           |           |       |    |
|-----|-----------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----------|-----------|-------|----|
|     |           | 居住世帯あり |        |        | 居住世帯なし |                 |           |           |       |    |
|     |           | 総数     | 同居世帯なし | 同居世帯あり | 総数     | 一時<br>現在の<br>のみ | 空き家       |           |       |    |
| 総数  | 二次的<br>住宅 |        |        |        |        |                 | 賃貸用<br>住宅 | 売却用<br>住宅 |       |    |
| 建物数 | 14,920    | 12,670 | 12,590 | 80     | 2,260  | 20              | 2,200     | 110       | 1,300 | 20 |

|     | 住宅総数          |     | 住宅以外で人が<br>居住する<br>建物数 |
|-----|---------------|-----|------------------------|
|     | 居住世帯なし        |     |                        |
|     | 空き家<br>その他の住宅 | 建築中 |                        |
| 建物数 | 770           | 30  | 20                     |

資料:住宅・土地統計調査

■ 居住世帯のない住宅、住宅の種類別居住世帯のない住宅数

(平成30年10月1日現在)

| 区分          | 総数    | 専用住宅  | 店舗<br>その他の併用住宅 |
|-------------|-------|-------|----------------|
| 居住世帯のない住宅総数 | 2,260 | 2,200 | 60             |
| 一時現在のみの住宅数  | 20    | 10    | 10             |
| 空き家数        | 2,200 | 2,150 | 50             |
| 建築中の住宅数     | 30    | 30    | -              |

資料:住宅・土地統計調査

■ 住宅の建て方、構造別賃貸用の空き家数

(平成30年10月1日現在)

|          | 総数    | 一戸建 |     |     | 長屋建 |     |     |
|----------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|          |       | 総数  | 木造  | 非木造 | 総数  | 木造  | 非木造 |
| 賃貸用の空き家数 | 1,300 | 170 | 170 | -   | 180 | 150 | 30  |

|          | 共同住宅 |     |     |
|----------|------|-----|-----|
|          | 総数   | 木造  | 非木造 |
| 賃貸用の空き家数 | 950  | 370 | 580 |

資料:住宅・土地統計調査

■ 高齢者等のための設備状況別住宅数

単位:棟(平成30年10月1日現在)

| 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方 | 総数            | 高齢者等のための設備がある |              |              |              |              |            |              |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                      |               | 総数            | 手すりがある       |              |              |              |            |              |
|                      |               |               | 総数           | 玄関           | トイレ          | 浴室           | 脱衣所        | 廊下           |
| <b>住宅総数</b>          | <b>12,670</b> | <b>7,170</b>  | <b>6,340</b> | <b>1,880</b> | <b>3,560</b> | <b>3,340</b> | <b>620</b> | <b>1,220</b> |
| <b>専用住宅</b>          | <b>12,370</b> | <b>6,990</b>  | <b>6,180</b> | <b>1,830</b> | <b>3,450</b> | <b>3,290</b> | <b>590</b> | <b>1,180</b> |
| 一戸建                  | 10,220        | 6,470         | 5,820        | 1,810        | 3,410        | 3,190        | 590        | 1,150        |
| 長屋建                  | 300           | 80            | 50           | -            | -            | -            | -          | -            |
| 共同住宅                 | 1,840         | 440           | 310          | 20           | 40           | 100          | -          | 30           |
| その他                  | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -          | -            |
| <b>持ち家</b>           | <b>8,990</b>  | <b>6,140</b>  | <b>5,600</b> | <b>1,750</b> | <b>3,310</b> | <b>3,130</b> | <b>560</b> | <b>1,140</b> |
| 一戸建                  | 8,940         | 6,130         | 5,600        | 1,750        | 3,310        | 3,130        | 560        | 1,140        |
| 長屋建                  | 20            | -             | -            | -            | -            | -            | -          | -            |
| 共同住宅                 | 30            | 10            | 10           | 10           | -            | 10           | -          | -            |
| その他                  | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -          | -            |
| <b>借家</b>            | <b>2,920</b>  | <b>850</b>    | <b>580</b>   | <b>80</b>    | <b>140</b>   | <b>160</b>   | <b>30</b>  | <b>40</b>    |
| 一戸建                  | 1,220         | 340           | 220          | 60           | 100          | 70           | 30         | 10           |
| 長屋建                  | 250           | 80            | 50           | -            | -            | -            | -          | -            |
| 共同住宅                 | 1,450         | 430           | 300          | 20           | 40           | 90           | -          | 30           |
| その他                  | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -          | -            |
| 店舗その他の併用住宅           | 300           | 180           | 160          | 50           | 110          | 50           | 20         | 40           |
| 高齢者対応型共同住宅数          | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -          | -            |

| 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方 | 高齢者等のための設備がある |            |            |              |                 |              |                  | 高齢者等のための設備はない |
|----------------------|---------------|------------|------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|
|                      | 手すりがある        |            |            | またぎやすい高さの浴槽  | 廊下などが車いすで通行可能な幅 | 段差のない屋内      | 道路から玄関まで車いすで通行可能 |               |
|                      | 階段            | 居室         | その他        |              |                 |              |                  |               |
| <b>住宅総数</b>          | <b>4,540</b>  | <b>160</b> | <b>230</b> | <b>3,090</b> | <b>2,220</b>    | <b>2,780</b> | <b>1,270</b>     | <b>5,050</b>  |
| <b>専用住宅</b>          | <b>4,420</b>  | <b>150</b> | <b>210</b> | <b>3,010</b> | <b>2,180</b>    | <b>2,740</b> | <b>1,220</b>     | <b>4,930</b>  |
| 一戸建                  | 4,220         | 150        | 170        | 2,880        | 2,170           | 2,570        | 1,200            | 3,690         |
| 長屋建                  | 30            | -          | 20         | 20           | -               | 40           | -                | 190           |
| 共同住宅                 | 170           | -          | 20         | 120          | 10              | 120          | 20               | 1,040         |
| その他                  | -             | -          | -          | -            | -               | -            | -                | -             |
| <b>持ち家</b>           | <b>4,090</b>  | <b>150</b> | <b>160</b> | <b>2,770</b> | <b>2,110</b>    | <b>2,440</b> | <b>1,130</b>     | <b>2,860</b>  |
| 一戸建                  | 4,080         | 150        | 160        | 2,760        | 2,100           | 2,430        | 1,130            | 2,810         |
| 長屋建                  | -             | -          | -          | -            | -               | -            | -                | 20            |
| 共同住宅                 | 10            | -          | -          | 10           | 10              | 10           | 10               | 30            |
| その他                  | -             | -          | -          | -            | -               | -            | -                | -             |
| <b>借家</b>            | <b>330</b>    | <b>10</b>  | <b>50</b>  | <b>240</b>   | <b>70</b>       | <b>290</b>   | <b>90</b>        | <b>2,070</b>  |
| 一戸建                  | 140           | 10         | 10         | 110          | 60              | 140          | 80               | 880           |
| 長屋建                  | 30            | -          | 20         | 20           | -               | 40           | -                | 170           |
| 共同住宅                 | 160           | -          | 20         | 110          | 0               | 120          | 10               | 1,020         |
| その他                  | -             | -          | -          | -            | -               | -            | -                | -             |
| 店舗その他の併用住宅           | 120           | 10         | 20         | 80           | 40              | 40           | 50               | 120           |
| 高齢者対応型共同住宅数          | -             | -          | -          | -            | -               | -            | -                | -             |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、居室数別住宅数

(平成30年10月1日現在)

| 住宅の所有の関係 | 総数     | 居 住 室 数 |     |       |       |       |       |       |       |     |              | 1住宅<br>当たり<br>居室数 |
|----------|--------|---------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--------------|-------------------|
|          |        | 1室      | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9   | 10<br>以<br>上 |                   |
| 住宅総数     | 12,670 | 270     | 430 | 1,770 | 1,590 | 1,830 | 2,270 | 1,850 | 1,300 | 430 | 470          | 6                 |
| 持ち家      | 9,260  | 40      | 40  | 330   | 990   | 1,700 | 2,150 | 1,810 | 1,290 | 430 | 470          | 6                 |
| 借家       | 2,960  | 230     | 390 | 1,440 | 600   | 130   | 110   | 40    | 10    | -   | -            | 3                 |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、居室の畳数別住宅数

(平成30年10月1日現在)

| 住宅の所有の関係 | 総数     | 居 住 室 の 畳 数 |          |          |           |           |
|----------|--------|-------------|----------|----------|-----------|-----------|
|          |        | 5.9畳以下      | 6.0～8.9畳 | 9.0～11.9 | 12.0～14.9 | 15.0～17.9 |
| 住宅総数     | 12,670 | -           | 170      | 270      | 350       | 400       |
| 持ち家      | 9,260  | -           | -        | 10       | 50        | 90        |
| 借家       | 2,960  | -           | 170      | 250      | 300       | 310       |

| 住宅の所有の関係 | 居 住 室 の 畳 数 |           |           |           |           |           |
|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          | 18.0～20.9   | 21.0～23.9 | 24.0～26.9 | 27.0～29.9 | 30.0～35.9 | 36.0～47.9 |
| 住宅総数     | 1,010       | 500       | 810       | 290       | 1,240     | 2,970     |
| 持ち家      | 320         | 150       | 450       | 200       | 1,050     | 2,830     |
| 借家       | 690         | 360       | 360       | 90        | 190       | 140       |

| 住宅の所有の関係 | 居室の畳数     |         | 1住宅当たり<br>居室の畳数 |
|----------|-----------|---------|-----------------|
|          | 48.0～59.9 | 60.0畳以上 |                 |
| 住宅総数     | 2,550     | 1,660   | 40.5            |
| 持ち家      | 2,460     | 1,650   | 46.8            |
| 借家       | 90        | 10      | 20.8            |

資料:住宅・土地統計調査

■居室の畳数、1か月当たり家賃・間代別借家数

(平成30年10月1日現在)

| 居室の畳数     | 総数    | 1か月当たり家賃・間代 |                     |                       |                       |                       |                       |                        |                         |                         |    | 1か月<br>当たり<br>家賃・間代<br><br>(家賃0円を<br>含まない) |
|-----------|-------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----|--|
|           |       | 0円          | 1～<br>10,000円<br>未満 | 10,000<br>～<br>20,000 | 20,000<br>～<br>40,000 | 40,000<br>～<br>60,000 | 60,000<br>～<br>80,000 | 80,000<br>～<br>100,000 | 100,000<br>～<br>150,000 | 150,000<br>～<br>200,000 | 不詳 |  |
| 借家総数      | 2,960 | 70          | 110                 | 280                   | 910                   | 1,260                 | 210                   | 20                     | -                       | -                       | 90 | 39,253                                     |
| 5.9畳以下    | -     | -           | -                   | -                     | -                     | -                     | -                     | -                      | -                       | -                       | -  | -  |
| 6.0～11.9畳 | 430   | -           | 10                  | 80                    | 150                   | 170                   | 10                    | -                      | -                       | -                       | 10 | 33,257                                     |
| 12.0～17.9 | 610   | 10          | 80                  | 40                    | 250                   | 210                   | 20                    | -                      | -                       | -                       | -  | 33,286                                     |
| 18.0～23.9 | 1,050 | 30          | 0                   | 130                   | 290                   | 500                   | 60                    | -                      | -                       | -                       | 40 | 39,577                                     |
| 24.0～29.9 | 450   | -           | -                   | 30                    | 160                   | 220                   | 30                    | -                      | -                       | -                       | -  | 42,180                                     |
| 30.0畳以上   | 430   | 30          | 10                  | 10                    | 60                    | 170                   | 80                    | 20                     | -                       | -                       | 40 | 51,803                                     |

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数

単位:棟 (平成30年10月1日現在)

| 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期 | 総数            | 省エネルギー設備等    |               |              |               |                |              |              |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
|                      |               | 太陽熱を利用した温水器等 |               | 太陽光を利用した発電機器 |               | 二重サッシ又は複層ガラスの窓 |              |              |
|                      |               | あり           | なし            | あり           | なし            | すべての窓にあり       | 一部の窓にあり      | なし           |
| <b>住 宅 総 数</b>       | <b>12,670</b> | <b>560</b>   | <b>11,660</b> | <b>840</b>   | <b>11,370</b> | <b>2,420</b>   | <b>2,380</b> | <b>7,410</b> |
| 1970 年 以 前           | 1,380         | 60           | 1,320         | 40           | 1,350         | 20             | 200          | 1,160        |
| 1970 ～ 1980 年        | 2,000         | 50           | 1,960         | 30           | 1,970         | 70             | 270          | 1,660        |
| 1981 ～ 1990 年        | 2,090         | 90           | 2,000         | 80           | 2,010         | 150            | 460          | 1,480        |
| 1991 ～ 1995 年        | 1,170         | 40           | 1,130         | 70           | 1,100         | 120            | 290          | 760          |
| 1996 ～ 2000 年        | 1,340         | 100          | 1,240         | 90           | 1,260         | 430            | 330          | 580          |
| 2001 ～ 2005 年        | 970           | 60           | 910           | 110          | 870           | 440            | 240          | 290          |
| 2006 ～ 2010 年        | 830           | 60           | 770           | 100          | 720           | 370            | 150          | 300          |
| 2011 ～ 2015 年        | 840           | 60           | 780           | 230          | 610           | 440            | 110          | 290          |
| 2016 ～ 2018 年 9 月    | 420           | 30           | 390           | 90           | 320           | 230            | 90           | 100          |
| <b>持 ち 家</b>         | <b>9,260</b>  | <b>540</b>   | <b>8,720</b>  | <b>790</b>   | <b>8,460</b>  | <b>2,160</b>   | <b>1,950</b> | <b>5,140</b> |
| 1970 年 以 前           | 1,250         | 60           | 1,180         | 40           | 1,210         | 20             | 200          | 1,030        |
| 1971 ～ 1980 年        | 1,600         | 50           | 1,550         | 30           | 1,570         | 70             | 270          | 1,260        |
| 1981 ～ 1990 年        | 1,640         | 90           | 1,550         | 80           | 1,560         | 130            | 360          | 1,150        |
| 1991 ～ 1995 年        | 920           | 40           | 880           | 70           | 850           | 120            | 280          | 520          |
| 1996 ～ 2000 年        | 1,040         | 100          | 940           | 90           | 950           | 400            | 300          | 330          |
| 2001 ～ 2005 年        | 680           | 60           | 620           | 100          | 580           | 350            | 220          | 110          |
| 2006 ～ 2010 年        | 510           | 40           | 470           | 80           | 430           | 340            | 80           | 90           |
| 2011 ～ 2015 年        | 640           | 60           | 580           | 210          | 430           | 400            | 90           | 150          |
| 2016 ～ 2018 年 9 月    | 310           | 30           | 290           | 90           | 220           | 220            | 30           | 60           |
| <b>借 家</b>           | <b>2,960</b>  | <b>20</b>    | <b>2,940</b>  | <b>50</b>    | <b>2,910</b>  | <b>250</b>     | <b>430</b>   | <b>2,270</b> |
| 1970 年 以 前           | 140           | -            | 140           | -            | 140           | -              | -            | 140          |
| 1970 ～ 1980 年        | 410           | -            | 410           | 10           | 400           | -              | 10           | 400          |
| 1981 ～ 1990 年        | 450           | -            | 450           | -            | 450           | 20             | 100          | 330          |
| 1991 ～ 1995 年        | 250           | -            | 250           | -            | 250           | -              | 10           | 240          |
| 1996 ～ 2000 年        | 310           | -            | 310           | -            | 310           | 30             | 30           | 250          |
| 2001 ～ 2005 年        | 300           | -            | 300           | 10           | 290           | 90             | 20           | 190          |
| 2006 ～ 2010 年        | 320           | 20           | 310           | 20           | 300           | 30             | 70           | 220          |
| 2011 ～ 2015 年        | 200           | -            | 200           | 10           | 180           | 40             | 10           | 140          |
| 2016 ～ 2018 年 9 月    | 100           | -            | 100           | -            | 100           | 10             | 60           | 40           |

資料:住宅・土地統計調査



令和3年版

# 白石市統計書

---

令和4年3月刊行

編集・発行

白石市総務部企画政策課

〒989-0292

宮城県白石市大手町1番1号

TEL 0224-22-1324

FAX 0224-22-1451

URL:<https://www.city.shiroishi.miyagi.jp/>

E-mail:[toukei@city.shiroishi.miyagi.jp](mailto:toukei@city.shiroishi.miyagi.jp)

---